



RAE VALLAVALITSUS

Lp Puudutatud isik

kuupäev digiallkirjas 6-2/8231

Rae küla Loopera pereelamute grupi ja keskuse detailplaneeringu I etapi tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamisest teavitamine

Rae Vallavalitsus teatab, et on Rae Vallavolikogu 24.10.2000 otsusega nr 121 kehtestatud Rae küla Loopera pereelamute grupi ja keskuse detailplaneeringu I etapi (edaspidi detailplaneering; tutvumine võimalik Rae Vallavalitsuse ruumides, rakenduses <http://gis.rae.ee/> või planeeringute andmekogus <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning>) tingimuste täpsustamiseks algatanud projekteerimistingimuste andmise. Rae Vallavalitsus viib ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel projekteerimistingimuste andmise menetluse läbi avatud menetlusena.

Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 25 aastat ning vahepealsel ajal on muutunud õigusaktid ning ilmnunud uusi asjaolusid, mis ei võimalda detailplaneeringut esialgsel kujul ellu viia, on vajalik ja otstarbekas täpsustada detailplaneeringus krundijaotusplaani (tähis DP2 M) krundipositsioonidele 55-58 seatud hoonestusalasid, arhitektuurilisi, ehituslikke ja kujunduslikke tingimusi, maa-alal asuvate ehitiste teenindamiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtasid ning heakorra ning liikluskorralduse põhimõtteid. Lisaks täpsustatakse krundijaotusplaanil krundipositsioonidele 55 ja 56 seatud kasutamise otstarvet.

Avatud menetluse raames toimub projekteerimistingimuste andmise eelnõu **avalik väljapanek 05.12.2025 – 19.12.2025** Rae Vallavalitsuse fuajees tööpäeviti (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa) ja Rae valla veebilehel: <https://www.rae.ee/avatud-menetlusega-projekteerimistingimused?inheritRedirect=true>

Rae Vallavalitsus palub Teil avaliku väljapaneku raames projekteerimistingimuste andmise eelnõuga tutvuda ning kui Teil on selle osas vastuväiteid või ettepanekuid, siis edastage need **hiljemalt 15.12.2025** Rae Vallavalitsusele läbi ehtisregistris või e-posti aadressil info@rae.ee või postiaadressil: Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 5 kohaselt, kui eelnõu kohta esitakse arvamuse avaldamise käigus märkusi, võtab pädev asutus neid asjakohaselt arvesse või põhjendab arvestamata jätmist. Kui Te antud tähtaja jooksul eelnõu osas oma arvamust ei esita, siis Rae Vallavalitsus eeldab, et Te ei soovi eelnõu kohta arvamust avaldada.

Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 50 lõike 3 alusel ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata. Tulenevalt sama paragrahvi lõike 2 punktist 1 võib õigusakti andmise otsustada ilma avalikul istungil arutamiseta, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised loobusid asja arutamisest avalikul istungil. HMS § 50 lõikest 3

tulenevalt loetakse menetlusosaline asja arutamisest avalikul istungil loobunuks, kui haldusorgan on väljapaneku alguses või menetlusest teatamisel teinud ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata ja menetlusosaline ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Inga Kurgpõld 5981 3118
inga.kurgpold@rae.ee